



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

46. St-2694/16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, dana 9. studenog 2023.,

### z a k l j u č i o j e

I      Određuje se ročište za raspravu o obračunu troškova unovčenja i diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jazbina 4, OIB: 40788025165, upisanih u:

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m<sup>2</sup>
2. Suvlasnički dio: 1175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne netto korisne površine 47,00 m<sup>2</sup>
3. Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne netto korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>
4. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m<sup>2</sup>
5. Suvlasnički dio: 1227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m<sup>2</sup>
6. Suvlasnički dio: 1148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m<sup>2</sup>
7. Suvlasnički dio: 730/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m<sup>2</sup>
8. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m<sup>2</sup>
9. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)  
Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m<sup>2</sup>

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m<sup>2</sup> i dvorište pov 578 m<sup>2</sup>, ukupne površine 816 m<sup>2</sup>, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne neto korisne površine 35,76m<sup>2</sup>
2. Suvlasnički dio: 721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
- garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m<sup>2</sup>
3. Suvlasnički dio: 1588/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
- stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m<sup>2</sup>
4. Suvlasnički dio: 1604/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
- stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m<sup>2</sup>
5. Suvlasnički dio: 2636/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
- stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m<sup>2</sup>
6. Suvlasnički dio: 2862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
- stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m<sup>2</sup>, za dan:

#### **24. siječnja 2024. u 11:00 sati**

u zgradi ovog suda, Trg J.F. Kennedyja 11 , Zagreb, soba 118, I kat

II Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj,
- CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 42a po stečajnom upravitelju i izravno na adresu

III Tražbina vjerovnika koji ne bude prisutan ročištu utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pisano do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

#### **UPOZORENJE:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

Zagreb, 9. studenog 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću i izravno na adresu, oboje uz podnesak stečajne upraviteljice od 6. rujna 2023.
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085f-52231**

Kontrolni broj: **0f18c-34e31-ca5cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.